

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Октябрьская, дом 93

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 473,32 кв. м.
 Действующий с 01.01.2019г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 13,79 руб./кв. м.
 Действующий с 01.05.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 21,00 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -14 606,66 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	63 866,72	105 242,32	138 522,62	30 586,42
Холодная вода на СОИ	50,29	0,00	42,26	8,03
Электроэнергия на СОИ	1 527,86	2 982,18	3 538,86	971,18
Водоотведение на СОИ	33,33	0,00	28,01	5,32
Отопление	249 983,10	405 524,43	526 584,60	128 922,93
Холодное водоснабжение	145 298,32	79 868,25	184 103,57	41 063,00
Водоотведение	76 450,91	53 281,66	105 433,26	24 299,31
ИТОГО	537 210,53	646 898,84	958 253,18	225 856,19

Остаток средств на 01.01.2026г- -46 717,26 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 131,6%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 2 квартиры на сумму 160 758,38 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	22 356,86
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	15 331,64
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	9 030,94
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	4 727,69
Аварийно-диспетчерская служба	10 298,61
Ремонтные работы	46 634,77
Услуги по управлению многоквартирным домом	62 252,70
ИТОГО ЗАТРАТ	170 633,22

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 30,04 руб./кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Услуги спецтехники, ремонт кровли	июль	1 560,00
Спил трёх деревьев с переработкой веток в щепу	сентябрь	39 000,00
Заливка пола при замене труб канализации	октябрь	4 670,77
Замена канализационных стояков в кв. 1,9	ноябрь	938,00
Ремонт системы канализации холодного водоснабжения в кв 2	ноябрь	466,00
Итого выполнено ремонтов	х	46 634,77

Информация по капитальному ремонту

	сумма, рублей
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	353 063,34
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	95 521,01
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	350 000,00
в том числе: кап. ремонт замена выпусков канализации (350 000,00р)	350 000,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	98 584,35

Задолженность населения за капитальный ремонт 19 589,34 руб.

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов

